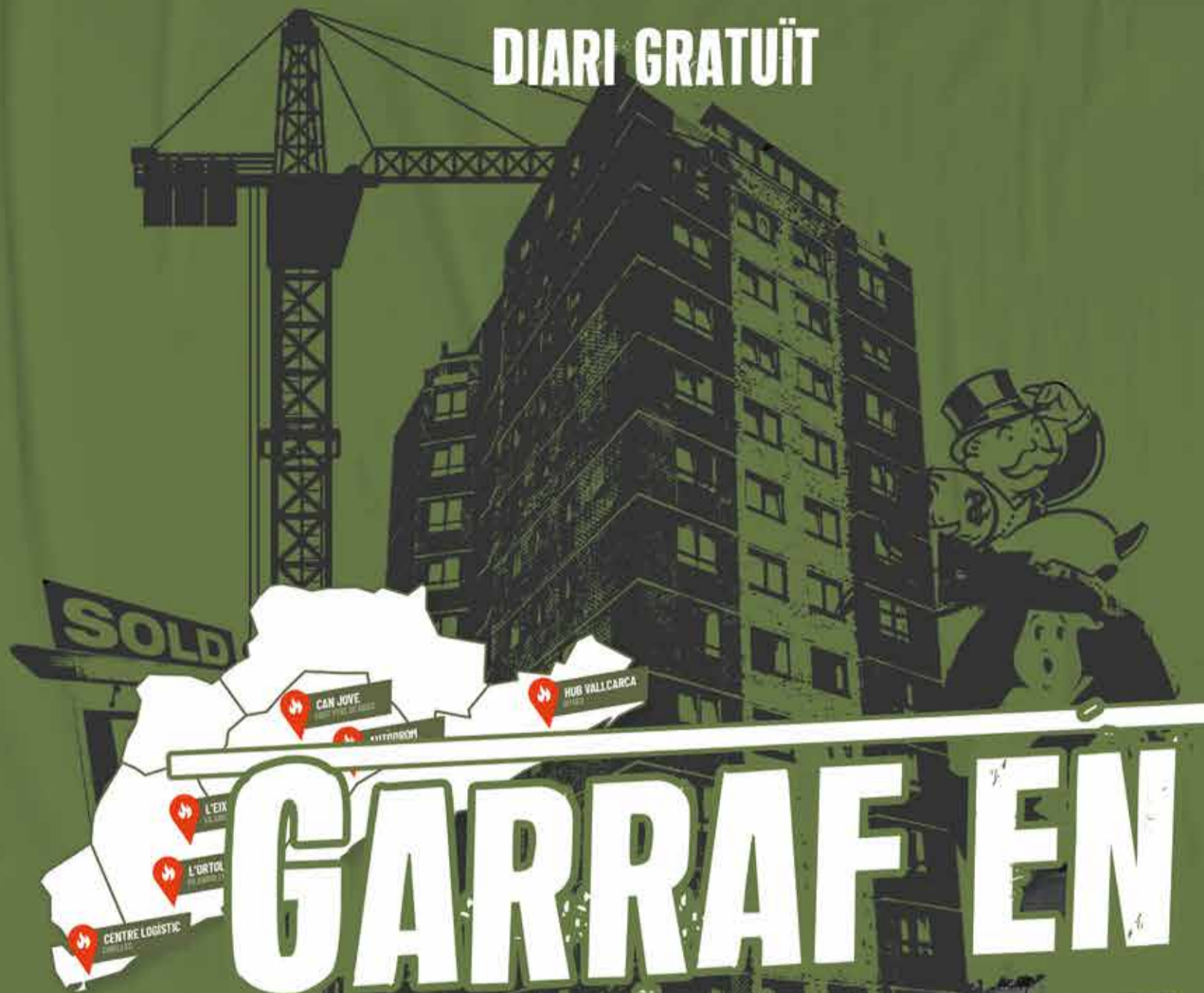


DIARI GRATUÏT



GARRAF EN VENDA

volem una comarca
per viure-hi

garrafenvenda.cat



D'ON VENIM I PER QUÈ ENS HA D'IMPORTAR?

Des les eleccions municipals, ara tot just farà un any, tots els govern dels diferents municipis del Garraf han començat el mandat **posant sobre la taula projectes urbanístics expansius**, i amb uniformitat en l'aposta: urbanitzar nous sectors, fins ara destinats a l'agricultura o de bosc, i fer ús del ciment i maó, no massa diferent del model que ens va portar a la crisi del 2008. Malgrat la flagrant manca de parc públic d'habitatge a la comarca i la falta d'oferta de lloguer assequible, la manera en la qual es volen tirar endavant els diferents projectes és qüestionable.

El procés de gentrificació en el qual s'està veient abocada no només la comarca sinó la majoria de la costa catalana provoca, entre d'altres, **una expulsió de famílies i persones amb rendes més baixes** (joves, gent gran, famílies monoparentals o persones migrades) degut a l'alta demanda que causa un augment vertiginós en el preu d'habitatge als pobles i ciutats on hi han viscut durant tota la vida.

Són moltes les veus dissidents que ens porten a plantejar-nos que la fórmula de créixer i construir, per sí sola, no necessàriament portarà a una millora en la qualitat de vida ni assegurari a les persones del municipi l'accés a l'habitatge. Ja no només per la dinàmica del mercat immobiliari, sinó per la perillosa situació mediambiental que crida, ent tots els àmbits vitals, al decreixement energètic, econòmic i urbanístic. Hi ha una manca evident d'aposta per una regulació i redistribució de la riquesa i creiem d'un cinisme preocupant que l'argument dels Governamentals sigui **fer escollir al veïnat entre tenir un major parc públic d'habitatge o protegir i cuidar l'entorn natural, ja de per sí molt malmès**. Una de les principals excuses per fer nou sòl urbanitzable és la de tenir falta d'habitatge al municipi: **no oblidem que també tenim una quantitat important de pisos buits i que ni de lluny els projectes aquí exposats tenen com a principal objectiu fer HPO i millorar els serveis**. El gran protagonista és el el turisme i l'expansió urbanística dels municipis del Garraf, carregant-se possible sòl agrícola per prioritzar el tercer sector en tots els àmbits de la vida.

A la dreta, manifestació "Salut, terra, futur" el 8 de juny 2024. Abaix, protesta contra el turisme massiu a l'Hotel Antiga Casa Bonavista, juny 2024.

Foto1: Jordi Pujolar
Foto2: Endavant Barcelonès



Des de les CUP del Garraf qüestionem aquesta posició única defensada de manera gairebé unànime pels partits majoritaris de la comarca, grups immobiliaris i sectors de la patronal en la qual en la que se'ns vol fer creure que la baixada de preus de l'habitatge ve intrínsecament lligada a una política de creixement i expansió urbanística. No qüestionar el model de creixement, el tipus d'expansionisme i els impactes totals (cohesió, tipus d'habitatges construïts, activitats econòmiques que s'hi volen dur a terme) ens condueix perillosament a convertir la comarca en una gran àrea residencial de l'AMB a base de ciment i carretera, sense identitat pròpia i sense possibilitat de reforma en un futur. Ens estan hipotecant el nostre entorn, els nostres barris, pobles i ciutats. **Sense debat públic, participació veïnal i amb perspectiva municipalista**, els respectius governs amb PSC i Junts al capdavant pugnen per vendre's al millor postor.

Els ajuntaments tenen capacitat d'incidir sobre quin model de municipi tenim per mitjà de l'urbanisme. Donades les característiques de la nostra comarca, més de 160.000 habitants, i la proximitat de les poblacions i nuclis urbans **haurien de pensar-se i debatre els plans urbanístics municipals també amb una mirada comarcal**, de la cala de Vallcarca fins a Cubelles. Tots els governs locals preveuen un creixement demogràfic d'uns 60.000 habitants a tota la comarca: és imprescindible treballar alternatives d'habitatge que no passin per trinxar el medi ambient. Des de les CUP apostem pel debat i la reflexió cap a un consens que ens allunyi del camí sense retorn, cap al col·lapse ecològic, la massificació i la gentrificació de la nostra comarca i garanteixi el dret de tothom a poder viure al Garraf.

PARC LOGÍSTIC DE CUBELLES



EN POQUES PARAULES...

El govern de Cubelles, format per Junts per Catalunya, el PSC i Cubelles en Comú, **vol destruir les zones verdes situades als antics terrenys de la tèrmica per convertir-les en un nou macro-projecte** impulsat per l'empresa andorrana OUA. L'Ajuntament de Cubelles defensa aquest projecte assegurant que això permetrà la construcció de 1000 pisos més al municipi i 300 llocs de treball directe, malgrat no han pogut assegurar les condicions laborals i si les noves treballadores seran de Cubelles. Un desenvolupament insostenible i opac, el qual no s'ha sotmès a debat públic i transformarà el paisatge actual de la plana del litoral. Aquest projecte mirarà de beneficiar als inversors per sobre dels veïns i veïnes del municipi.

El govern de Cubelles va convocar el ple d'aprovació del projecte en una sessió extraordinària durant el mes d'agost, **tot fent-lo coincidir amb els actes de la Festa Major**, una pràctica antidemocràtica que demostra l'opacitat del projecte. Malgrat les especulacions del govern cubellenc per evitar les protestes durant aquest ple, **els moviments populars es van organitzar per ser-hi presents i mostrar el seu rebuig al parc logístic**, fins i tot alguns dels agents ecologistes van demanar intervenir en el ple per denunciar els impactes ambientals que causarien aquests plans urbanístics. APMA Garraf no va poder intervenir ja que el govern municipal es va negar a notificar-los com a persona interessada, la qual cosa és un símptoma més de la prioritització dels interessos de l'empresa inversora per sobre dels de les veïnes de Cubelles.

El govern de Cubelles **no ha realitzat cap estudi sobre l'impacte ambiental** que causaria aquest projecte malgrat així ho

han demanat diferents agents ecologistes del municipi. Els terrenys de l'antiga tèrmica estan conformats per les darreres colònies d'alzines carrasques de Cubelles i per construccions de pedra seca, les qual són patrimoni cultural i perillan amb l'aprovació del parc. També preocupa l'augment de les emissions CO2 i el col·lapse de la carretera.

Les empreses que obtenen beneficis són Endesa, anterior propietària dels terrenys, l'empresa andorrana OUA i PROMISCA, redactora del projecte.

Darrere d'aquest projecte hi ha inversors sense cap relació amb el poble i que prioritzaran els seus beneficis a les necessitats dels veïnats.

A les cubellenques ens prometen la creació de 1000 pisos nous: **no obstant actualment a Cubelles trobem 1721 pisos buits**, la qual cosa ens mostra com, tant el govern municipal com les empreses promotores, estan de desarrelades de la realitat i del dia a dia de les veïnes del municipi. La construcció d'aquests pisos no assegura en cap cas que l'habitatge esdevingui més accessible pel veïnat.

PARTICIPA!

Segueix la pista a la plataforma **SOS PLANA LITORAL** a X: @arba_litoral i a @APMAGarraf

Un nou atemptat ecològic que destrueix l'entorn natural del poble ja que es destruiran les darreres zones naturals sense urbanitzar de la Plana Litoral.





“Cal planificar el creixement urbà segons les necessitats reals de la ciutat: cal començar per equiparar serveis, no tirar endavant macroprojectes urbanístics”



Foto 1: projecte de l'Eixample Nord pel proper POUM (a dalt)
Foto 2: zona de l'Eixample Nord sense urbanitzar. Carles Castro.



EN POQUES PARAULES...

L'Eixample Nord és el projecte que pretén fer créixer la nostra ciutat des de la Ronda Ibèrica fins a la C-31, i des de l'entrada a la ciutat per la carretera de l'Arboç fins al Llimonet. Es tractaria de la major amenaça urbanística que afectaria la ciutat en el que va de segle. Una història interminable, que amb la complicitat dels diferents executius municipals, l'INCASOL i la Generalitat pretén transformar per complet la trama urbana actual, eliminant el poc terreny cultivable que encara resta a Vilanova i la Geltrú, i tirant pel dret una operació purament especulativa a espaltes de la ciutadania.

El macroprojecte de l'Eixample Nord és el més gran que contempla la ciutat, després de la immensa edificació que va suposar la Pirelli. En dades, si el 2015 Vilanova i la Geltrú comptava amb poc més de 62.000 habitants, segons la previsió s'esperaria arribar als 80.000 amb el ple desenvolupament de l'Eixample Nord.

Tanmateix, el 2024, la població del darrer cens és de 70.556 habitants, fet que suposaria acostar-se, o sobrepassar, els 100.000 habitants quan el macroprojecte estigui totalment desenvolupat. La idea, doncs, és crear una nova centralitat municipal, quan encara hi ha una important manca d'equipaments i serveis a les zones menys centríques. Si bé el projecte compta també amb el desenvolupament d'una àrea industrial, aquesta està supeditada al desenvolupament i comercialització dels habitatges.

LA VILANOVA DEL CREIXEMENT INSOSTENIBLE I DESCONTROLAT: QUIN MODEL DE CIUTAT VOLEM?

El cas de l'Eixample Nord ja fa temps que cueja en la política municipal vilanovina. Ens hem de remuntar al 2006, amb la signatura d'un conveni entre el Departament de Medi Ambient de la Generalitat, l'Ajuntament, l'INCASOL i la constructora Subirats Berenguer. El per què d'aquest conveni? **Assegurar la permuta dels drets d'edificació de la Platja Llarga**, propietat de l'empresa constructora, que passaria de poder edificar en un dels pocs espais verges que encara queden al litoral català a fer-ho en un sector conegut tradicionalment com a Soterrània i rebatejat, després, com a Eixample Nord.

Han passat gairebé 20 anys però els esforços per part de la totalitat de grups polítics presents a l'Ajuntament, amb excepció de SOM Vng i la CUP, sempre han anat en la direcció de tirar endavant el projecte. A partir del 2016 s'aprova una reparcelació del sector,

oblidar que pocs anys després ens ofegà l'explosió de la bombolla immobiliària, deixant-nos zones a mig construir i solars que han mutat en abocadors descontrolats. Per altra banda, cada govern ha volgut disfressar la implementació de l'expansió amb la consecució de millores per la ciutadania; millores que tenen altres fórmules per dur-se a terme.



Foto: senyala i paranta a la Plaça de la Vila. Facebook Plataforma Aturem l'Eixample Nord.

SOBRE HABITATGE...

A hores d'ara, Vilanova i la Geltrú compta amb més de 3000 habitatges buits, sense gairebé oferta de pisos de protecció oficial. Els diversos governs han lligat habitatges socials al desenvolupament del pla, però la realitat és que els darrers 10 anys no s'ha invertit en habitatge social des de l'Ajuntament.

LA PLATAFORMA ATUREM L'EIXAMPLE NORD: QUÈ EN PENSA EL VEINAT?



Foto: mural a la Ronda Ibèrica. Facebook plataforma Aturem l'Eixample Nord.

"Aturem l'Eixample Nord" és una plataforma ciutadana que es va formar amb l'objectiu de frenar el projecte urbanístic conegut com a Eixample Nord i conscienciar la població de les seves conseqüències (mediambientals, urbanístiques i demogràfiques); va néixer a principis de 2015, sent una de les seves accions inicials la recollida de signatures per exigir una audiència pública sobre l'Eixample Nord. La preocupació general era evident: hi mancava informació per totes bandes i el veïnat volia un debat públic. Tant per l'afectació als horts i terrenys naturals de la zona, com per la preocupació per la manca de planificació pel creixement urbanístic que suposava i els especuladors immobiliaris que de ben segur en treurien profit d'aquest macroprojecte, de seguida el debat va irrompre en l'escena pública. Ara farà gairebé una dècada, aquesta plataforma va engagar una campanya que deia "No als barris fantasma", emprant d'imatge una paròdia dels "Cazafantasmas".

La plataforma ha organitzat diversos actes durant la última dècada, fent xerrades divulgatives amb diferents entitats i associacions de veïns, participant també de la consulta pública i els debats del ple municipal.



“Un nou hospital o blocs de pisos socials és l'argument que més es fa servir, però no oblidem que construir nous equipaments vol dir mantenir-los amb qualitat”



L'EIXAMPLE NORD DE LA RONDA IBERICA A LA C-31

INFORMA'T:

Segueix la plataforma Aturem l'Eixample Nord:
X: @AturemEixampleN, IG: @aturemeixamplenord





Un projecte **INSOSTENIBLE**

Un nou atemptat ecològic que destrueix l'entorn natural del poble ja que un 80% dels terrenys del projecte formen part de l'entorn natural.

El desenvolupament urbanístic del sector de Can Jove comportarà un creixement important del nucli de Ribes. Preveu saltar la riera com a frontera natural fins ara respectada, per continuar l'expansió lligant amb l'Hospital Sant Camil. Es tracta d'una zona que fins al dia d'avui s'ha reservat per l'ús agrícola, amb la presència d'una bosquina i de diverses masies de valor arquitectònic i patrimonial. El projecte es vol construir al bell mig del connector ecològic del Montmell, Marmellà, Foix i Massís del Garraf que compleix una funció ecològica molt important que cal protegir.

A més a més, el corredor fluvial que passa per la part de ponent del nucli principal de Sant Pere de Ribes és de vital importància per a la connexió entre els espais PEIN que formen part de la Xarxa Natura 2000. La riera de Ribes ressegueix la vora nord d'aquest sector, i al cap de mil metres desemboca al tram de la riera que forma part de la Xarxa Natura 2000. Aquest tram de riera que passa pel sector recull les aigües del torrent de Can Puig i del torrent de Sant Pau i, sobretot, de la riera de Begues i la riera de Vilafranca.

Foto: projecte urbanístic de Can Jove.



Un projecte **ESPECULADOR**

L'empresa promotora és VolkerWessels, un fons d'inversió holandès que opera sota la marca Futur Can Jove SL

Darrere d'aquest projecte hi ha inversors sense cap relació amb el poble i que prioritzaran els seus beneficis a les necessitats dels veïns i veïnes del poble. La societat FUTUR CAN JOVE SLU, es tracta d'una empresa creada l'any 2020 com a Societat Limitada Unipersonal, amb un soci únic que és l'entitat JADE MANAGEMENT SL, creada el 2004 per la promoció de tota mena de projectes urbanístics i immobiliaris i en la que consta com a Administradora Solidària Juliette Femma Bleekelem.

Aquest entramat té per objectiu (segons la pròpia web) el desenvolupament de projectes immobiliaris a la Península Ibèrica, en particular a la Costa Blanca i a Catalunya. Curiosament, trobem diversos projectes pensats, projectats i/o desenvolupats a la comarca del Garraf. Cal destacar el projecte de desenvolupament d'una nova urbanització a Oliveïlla, presentada com a Eco Holiday Resort, que ocuparà 20 Ha i tindrà prop de 250 habitatges i apartaments. A Sitges (en concret a Vallpineda) CREDO té previst la construcció d'un gran Business Center, amb tota mena de luxes i serveis.

OMBRES!

Una falsa cobertura socio sanitària

Foto: hospital Sant Camil. Eixdiari.cat



El projecte busca justificar-se en una hipotètica col·laboració amb el Consorci Sanitari del Garraf que és inexistent. En el projecte no hi ha cap concreció respecte aquesta qüestió. La necessària millora de l'atenció socio sanitària pública als veïns i veïnes de la comarca no depen d'aquest projecte.

Al contrari. L'aposta dels promotors passa per la constitució d'un pol d'atracció turística sanitària i explotació econòmica al voltant de les necessitats socio sanitàries, no tant del municipi sinó de possibles clients amb un alt poder adquisitiu. Això inclou la creació de 150 places hoteleres, 100 de residència per a la gent gran, 100 més com a centre de dia i un paquet d'habitatges tutelats sense concretar-ne el funcionament. Una oferta amb la que sembla que el grup inversor VolkerWessels vol desenvolupar un complex residencial-sanitari per a jubilats i no precisament del municipi.

El Govern del PSC vol destruir l'entorn natural de Can Jove amb un nou projecte especulatiu

EN POQUES PARAULES...

El govern del PSC de Sant Pere de Ribes vol destruir l'entorn natural de Can Jove amb un nou projecte especulatiu impulsat pel grup empresarial holandès VolkerWessels. Aquest projecte implicarà la creació d'un nou barri amb un conjunt d'edificacions i infraestructures de comunicació, la construcció de 666 habitatges (114 de renda lliure, 221 etiquetats com a tutelats i 331 com a habitatges protegits), serveis, etc... Un projecte insostenible, opac i de grans dimensions que transformarà el paisatge actual de Ribes, que hipotecarà el model de municipi durant anys i que prioritzarà els beneficis dels inversors per sobre de les necessitats dels veïns i les veïnes del municipi.

El projecte en xifres

190.000m²

De superfície afectada

666

Nous habitatges construïts.

80%

dels terrenys del projecte formen part de l'entorn natural

20%

De l'habitatge serà destinat a segona residència segons la pròpia memòria del projecte

LLUMS!

Apostem per un model de creixement sostenible, connectat amb l'entorn natural i respectuós amb el nostre patrimoni.

Sant Pere de Ribes som els veïns i les veïnes del poble. Si perdem la lluita contra les agressions al nostre entorn natural, perdem el poble. Plantem cara a la destrucció del nostre territori i promovem un model de creixement sostenible:

1. Redactar un nou Pla General que dibuixi un model de municipi sostenible.
2. Preservar el nostre patrimoni natural, protegir la riera, potenciar la biodiversitat i garantir la connexió biològica entre els Colls i el Parc del Garraf.
3. Fomentar la producció agrícola local, la distribució de km 0 i la creació de cooperatives de consum transformador.
4. Apostar pel Residu zero. Desplegar un sistema de recollida de residus porta a porta.
5. Alinear el poble en la lluita global contra el canvi climàtic.



Foto: assemblea d'UM9, (X).

CAN JOVE

ACTUA!

INFORMA'T

Sobre aquest projecte

<https://construim.org/can-jove-verda/>

<https://elcarrer.cat/can-jove-oportunitat-o-condemna/>

L'ORTOLL

“Un Ortoll lliure de ciment, asfalt i pisos passa per una requalificació del territori, tant la zona 1 com la 2, cap a sòl desqualificat.”



UN PULMÓ VERD A DEFENSAR AMB DENTS I UNGLES

Foto: activitat de Garraf Cooperatiu, garrafcooperatiu.com

L'Ortoll és un espai natural d'una superfície aproximada d'unes 97 hectàrees per on discorre el camí d'Adarró, situat a la zona ponent de Vilanova i la Geltrú: actualment es tracta de l'únic pulmó verd del que disposa la població i representa una de les últimes zones no urbanitzades al nucli urbà. Espai que disposa d'elements amb gran interès històric, arqueològic, ambiental i cultural, ha estat camp de batalla d'una important lluita ciutadana, representada per diverses plataformes i entitats, que reclama que l'Ortoll es declari zona protegida d'interès natural. L'expansionisme i el vertiginós creixement del nucli urbà de Vilanova posa en el punt de mira l'Ortoll: espai natural pel poble o nova zona d'explotació per a les immobiliàries que busquen terrenys atractius vora mar per impulsar pisos de luxe i turisme insostenible?

Sòl desqualificat o especulació massiva

Al darrer Pla Director Urbanístic del Litoral, la Generalitat ha obert les portes a autoritzar la construcció de milers d'habitatges en aquesta zona verda: 5500, per ser exactes. És una amenaça que ronda fa anys malgrat la forta oposició entre la població i un compromís força ampli de les forces polítiques, ja que la zona que conforma l'Ortoll (actualment separada en Ortoll 1 i Ortoll 2) està actualment qualificada com a sòl urbanitzable: així ho declara l'actual Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat fa més de dues dècades, fruit d'un plantejament urbanístic expansionista i obsolet. Precisament, enguany ens enfrontem a la redacció del nou POUM, on una de les prioritats serà blindar la totalitat de l'Ortoll per assegurar que no es perd ni un mil·límetre de l'àrea que el conforma. Una de les maneres d'assegurar la seva protecció: que la Generalitat l'inclogui al seu Pla Especial d'Interès Natural com a àrea d'interès patrimonial, històric i mediambiental i, sobretot, requalificar-lo per tal que esdevingui sòl desqualificat.

La Vilanova del creixement insostenible i descontrolat

Segons una enquesta realitzada per vilanova.blog, el 97% de vilanovins i vilanovines s'oposarien a l'edificació de l'Ortoll; si girem la mirada cap a la institució, a un acte organitzat per la Coordinadora d'Entitats pel Clima durant la campanya de les municipals del 2023, d'entrada, cap partit s'atreveix a parlar en contra de la protecció de l'Ortoll, excepte el Partit Popular, que deixa clar en seu compromís amb la iniciativa privada del mercat immobiliari. Ara bé: no cal deixar-se enganyar. Aquesta aparent unanimitat respecte la defensa de l'Ortoll com a pulmó verd no sempre ha existit; de fet, és fruit de molts anys de pressió i campanyes destinades a socialitzar allò de "L'Ortoll no es toca".



Debat de campanya sobre ecologia. Foto: exidiari.cat

Defensem l'Ortoll: les lluites ecologistes que de l'Ortoll fan trinxera



Qui té clara la posició a tenir davant la protecció de l'Ortoll són les plataformes ciutadanes: Garraf Cooperatiu amb la Plataforma de Defensa de l'Ortoll, els grups ecologistes Arba Litoral, APMA (Agrupació per a la protecció del medi ambient) Garraf, La Foixarda, així com les innumerable entitats culturals i socials de la ciutat que hi han donat suport, com la mateixa Esquerra Independentista. L'objectiu no és sols fer front a l'especulació, ja sigui a través d'alegacions i pressió política per descatel·logar la zona o a través de protestes al carrer, sinó també dotar de vida pròpia a l'espai. Aquestes entitats porten anys engegant diversos projectes de preservació i cura de l'espai, com la recuperació de quilòmetres del camí de pedra seca d'Adarró, l'organització d'activitats lúdiques i culturals o la repoblació de flora autòctona.

“Aquesta aparent unanimitat respecte la defensa de l'Ortoll com a pulmó verd no sempre ha existit; de fet, és fruit de molts anys de pressió”

IMPACTES DEL MACROPROJECTE



97 hectàrees

És la superfície d'espai natural afectada amb elements amb gran interès històric, arqueològic, ambiental i cultural



5.500 habitatges

milers d'habitatges que s'han autoritzat a construir en aquesta zona verda



97% veïnat en contra

Segons una enquesta realitzada per vilanova.blog, el 97% de vilanovins i vilanovines s'oposarien a l'edificació de l'Ortoll

PUNTS A DESTACAR:



Mulasses, molins i marges de pedra seca.



Horts comunitaris i activitat agrícola.



Recuperació del més de 4.6km del circuit del Camí d'Adarró

Foto 1: mur de pedra a l'Ortoll, enllestida
Foto 2: Horts comunitaris, Facebook Garraf Cooperatiu
Foto 3: Camí d'Adarró, Jona Leo



DINERS, MEDI AMBIENT
La Generalitat dona llum verda a construir 5.550 vivendes a l'Ortoll, pulmó verd de Vilanova i la Geltrú
29 de desembre, 2023



PARTICIPA!

Més info a garrafcooperatiu.com i [@arba_litoral](https://twitter.com/arba_litoral) a X.

L'AUTÒDROM DE TERRAMAR

Un projecte d'especulació:

Una empresa d'inversió estrangera vol fer de l'antic autòdrom un complex hoteler i eqüestre: per a quin públic, exactament?



SABIES QUE...?

Les CUP del Garraf, incloent la formació UM9-Construim de Ribes i Guanyem Silges, han presentat un recurs al Juliat Contenciós Administratiu de Barcelona, paral·lel al contenciós ja existent davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), per impugnar el Projecte d'Urbanització de l'Autòdrom de Terramar. Demanem la nul·litat de l'acord de la Junta de Govern Local que va aprovar el projecte, al·legant irregularitats com l'afectació de terrenys inundables, pendents superiors al 20% i una insuficient avaluació ambiental. També impugnen indirectament la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana per diverses infraccions legals, afectant espais protegits i la Xarxa Natura 2000, amb la possibilitat de sot·licitar mesures cautelars si les obres s'inicien. El primer contenciós, pendent de sentència, destaca diverses irregularitats urbanístiques i ambientals.

El macroprojecte que promou l'empresa inversora Grand Prix Spain i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes afecta 670.000 m², un espai gairebé equivalent a tot el nucli de Ribes, i preveu una inversió de 20 milions d'euros. Bona part del sòl afectat per aquest projecte està catalogat com a no urbanitzable i té una protecció especial pel seu interès natural i agrari. Pel volum del projecte, per la tipologia de l'activitat que es pretén desenvolupar i les conseqüències que van associades i per les característiques especials de l'espai afectat, podem afirmar que es tracta d'una operació urbanística d'alt valor i repercussió sobre l'entorn natural i el desenvolupament no només del municipi sinó del conjunt de la comarca del Garraf.

L'activitat central del projecte de l'autòdrom està relacionada amb el món eqüestre, amb la pretensió d'establir un centre d'esdeveniments que aculli competicions i exhibicions dins el circuit de la Federació Eqüestre Internacional. Acompanyant aquesta activitat central, tal com reconeixen els promotors, es pretén complementar l'activitat amb esdeveniments del món del motor, seminaris, congressos i fires, un complex hoteler de 4 estrelles amb més de 250 places, accessos per un trànsit molt elevat i aparcaments per més de 1500 vehicles. Un macroprojecte, sense dubte, d'una dimensió molt superior al que el planejament urbanístic preveia i el que possiblement el municipi i l'entorn requereix. Es tracta doncs d'una proposta que pretén urbanitzar (d'una forma més o menys agressiva) terrenys que tenen una importància i un destí natural i agrícola. La presència, encara que temporal, de fins a 2400 cavalls implica una generació de residus molt gran a la que ni els promotors ni les administracions han donat gaire importància. A més, requerirà grans superfícies d'aparcament per acollir el tipus de transport principal dels cavalls, com són camions, així com un sostre de quadres de més de 12000 m².

L'afectació d'una àrea important de sòl no urbanitzable i d'especial protecció, situada fora del mateix circuit (amb la instal·lació d'un complex hoteler, quadres per cavalls i de terrasses polivalentes amb ús d'aparcament) trenca amb el corredor biològic de la Riera de Ribes que uneix el Parc del Garraf amb l'espai dels Colls i Miralpeix. Tot això, tenint en compte que es tracta d'espais PEIN (Pla Especial d'Interès Natural) i que forma part de la Xarxa Natura 2000 (que el situa com un espai d'importància comunitària i d'especial protecció per les aus). Evitar la destrucció d'espais agraris i d'interès natural; frenar la cimentació de més superfícies i l'extensió urbana innecessària motivada per interessos especulatius; protegir els rius i les aigües freàtiques; racionalitzar la captació d'aigua per a usos humans; protegir flora i fauna; impulsar l'estimació del medi natural, el seu respecte, el seu coneixement, etc.: vet aquí una llista incompleta de la gran tasca de la sostenibilitat territorial, que és part essencial de la lluita per a un món més habitable i per una relació més harmoniosa amb el medi natural.

Foto 1: arxius del Pla General d'Ordenació Urbana. Foto 2: vista aèria, ADR.



Un projecte especulatiu: **Es tracta d'una operació urbanística d'alt impacte sobre l'entorn natural del conjunt de la comarca**

OMBRES

Abigail Garrido & Damià Calvet: les promeses, les presses, la participació i l'estat d'alarma



Un dels focus de polèmica del Projecte ha estat la seva tramitació administrativa. Des d'un primer moment, tant l'Ajuntament dirigit per l'alcaldessa Abigail Garrido, com el Departament de Territori i Sostenibilitat comandat per Damià Calvet, s'han abocat a estendre la catifa vermella a un procediment d'entrada complex. Una operació d'enginyeria administrativa urbanística, que hauria permès saltar-se processos, tràmits, terminis i obligacions. Trossejat i avançant en paral·lel, els diferents processos han esquivat la seva visió de conjunt, la seva valoració com un tot i, el que és més greu, l'opinió i participació ciutadana que una operació d'aquesta envergadura requeria. S'han escurçat en diverses ocasions els períodes d'exposició pública i d'al·legacions, s'han obviat requeriments legals i s'han comès errors en la tramitació que podrien posar en dubte la validesa de tot el procés, justificant la seva judicialització via contenciós administratiu.

LLUMS

Plataforma Verda de l'Autòdrom: el rebuig al macroprojecte entre la ciutadania

La Plataforma Verda de l'Autòdrom aglutina entitats, organitzacions, així com a la ciutadania en el rebuig a aquest projecte, que qualifiquen d'especulatiu i que afectarà a l'entorn natural i patrimonial de l'Autòdrom. Creada per organitzacions de l'àmbit ecologista i polític de la comarca, ha encapçalat la denúncia dels elements més negatius d'aquest macroprojecte, duent a terme mobilitzacions i actes per la conscienciació ciutadana i per mostrar el rebuig social, així com presentant mocions i propostes a les administracions implicades. Cal destacar la recollida de més de 15000 signatures per demanar l'aturada del projecte presentades tant a l'Ajuntament com al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, que malgrat sembla que fins a la data han estat ignorades, clarifica que el rebuig al macroprojecte entre la ciutadania hi és i seguirà essent.



Foto: Caral Bou



670.000 m²

De sòl afectat, amb elements patrimonials i espais naturals.



100.000 m²

De sòl no urbanitzable, d'especial protecció, espai PEIN i Xarxa Natura 2000 afectat.



250 habitacions

Noves places hotelieres en 2 hotes de 4 estrelles de nova construcció que malmetaran els boscos de la zona.



2.400 cavalls

Tindran presència temporal en un complex d'oci relacionat amb la hipica.



60.000 litres d'aigua

És la quantitat d'aigua diària estimada que necessitarà el projecte per funcionar.



1.500 vehicles

Que generaran més trànsit. Pàrquing per allotjar aquests vehicles en zones on actualment hi ha vinya.



MÉS INFO:

SIGNA a [change.org](https://t.co/eDOYb5jqBP) per aturar-lo
SUMA'T a la Plataforma Verda @PVAutodrom



Foto: Vallcarca Nest



¿Vallcarca, el nuevo Hollywood catalán?
El proyecto de un campus audiovisual y tecnológico, impulsado por FCC, genera debate en el Garraf, una comarca donde los rodajes se han consolidado como un motor económico.

EL PROJECTE EN POQUES PARAULES:

L'empresa FCC, matriu de la cimentera Uniland, presidida per la marquesa Esther Koplowitz i amb capital del magnat mexicà Carlos Slim, va anunciar l'any 2022 que tenia un **projecte que preveu transformar la cimentera de Vallcarca en un megacomplex turístic**, amb aparcaments, hotels, zona residencial, comercial i un presumpte "campus tecnològic i audiovisual d'alt nivell". Actualment, el govern municipal de Sitges, liderat per ERC i on hi forma part el Sitges Grup Independent i Verds En Comú Podem **està estudiant aquesta proposta especulativa** que compta amb el suport explícit d'altres grups polítics com Junts, PSC, PP i Vox.

Qui ha passat alguna vegada per Vallcarca en coneix bé les característiques: una vall encaixonada entre muntanyes, inaccessible excepte per la carretera C31 (costes del Garraf), en un indret allunyat de qualsevol altre nucli urbà. És el pitjor lloc possible per a plantejar un projecte així, que tindria uns aspectes ambientals crítics totalment insuperables:

Habitatges en un entorn sense serveis, equipaments ni accés a la resta del municipi de Sitges. Probablement, el que es planteja sense dir-ho és que serien apartaments turístics, amb zero valor social per al municipi de Sitges ni per al país.

Greus problemes en relació a l'aigua: amb el canvi climàtic cada cop hi ha menys disponibilitat d'aigua potable per a usos domèstics, molt menys per a usos turístics en un entorn àrid i incommunicat. Així mateix, la gestió de les aigües residuals també seria un problema majúscul.

La mobilitat es realitzaria bàsicament en vehicle privat, atès que no hi ha cap pla d'ADIF de recuperar la vella estació de ferrocarril. Una carretera ja saturada com la C31, col·lapsaria encara més.

Emissions de gasos amb efecte d'hivernacle: a les emissions associades a la construcció del macrocomplex, s'hi afegir en les derivades de la mobilitat i les activitats turístiques.

Insostenibilitat global: en un escenari d'escassetat energètica, de pic del petroli, i d'escassetat cada cop més gran de materials rars, plantejar un nou projecte vinculat a tecnologies totalment dependents d'una globalització que comença a fer aigües és una garantia de fracàs.

Risc extrem d'incendi en un entorn sense escapatòria: resulta francament obscè plantejar un projecte com aquest en un indret com Vallcarca. El sector està rodejat de boscos, en un entorn mediterrani força sec a l'estiu, que han patit grans incendis forestals històricament (només cal recordar els grans incendis del 1984 i el 1994). Una urbanització en un indret comunicat per una sola carretera (de baixa capacitat) és un sense sentit en l'escenari de canvi climàtic i de macroincendis de sisena generació. El potencial risc d'una urbanització en aquest entorn és totalment inassumible, des d'un aspecte ja de seguretat de les persones.

Està clar que el projecte presentat per FCC de cap manera pot ser sostenible, ni ambiental, ni social, ni econòmicament, excepte per als seus promotors, que esperen fer un gran negoci tot enlluernant els governants locals i la ciutadania en general.

OMBRES!

Un projecte d'innovació tecnològica, un altre fantasma especulatiu.



L'empresa constructora realitza diverses piruetes argumentals per a justificar el projecte, al voltant de conceptes idolatrats actualment pels polítics com "tecnologia", "medi ambient" i "ocupació". En realitat, el projecte **únicament busca generar milions d'euros en dividends per a l'empresa**, amb una macroubanització turística de luxe. La resta són excuses ridícules. No té cap sentit de crear un nou "campus tecnològic" a Sitges, quan als dos municipis adjacents ja hi ha actualment veritables campus d'alta tecnologia consolidats (Parc Mediterrani de la Tecnologia - UPC a Castelldefels i Campus de l'Escola Politècnica a Vilanova i la Geltrú), **els quals es troben infrautilitzats respecte de la seva capacitat real**. Res no justifica crear un nou recinte, al bell mig d'un paratge protegit com és el Massís del Garraf.

LLUMS!

Vallcarca, una ferida que cal curar

El massís del Garraf es troba inclòs dins del Decret del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de la Generalitat, així com de la Xarxa Europea Natura 2000 com espai per hàbitats d'interès comunitari i espècies d'ocells i altres grups protegides en l'àmbit europeu. Tot i els seus innegables valors naturals, **el territori paga el preu d'estar just al pati del darrere de Barcelona**. Als enormes impactes de pedreres, abocador o línies elèctriques, s'ha de sumar la pressió humana, la contaminació atmosfèrica, lumínica i hídrica, i una insuficient inversió de les administracions públiques en la seva conservació. El massís, així mateix, **pateix el dèficit històric de no haver estat declarat formalment com a Parc Natural**, d'acord amb la Llei 12/1985 d'espais naturals de la Generalitat de Catalunya. Igual com la resta de pedreres i activitats industrials impròpies d'un espai protegit, la cimentera actual de Vallcarca és una profunda ferida al Garraf. Qualsevol projecte que es plantegi **ha de basar-se a eliminar l'edificació i reintegrar l'espai a l'entorn natural del Garraf**.



Foto: el Massís del Garraf

Una assignatura pendent: El Massís del Garraf pateix el dèficit històric de no haver estat declarat formalment com a Parc Natural

IMPACTES DEL MACROPROJECTE



49 hectàrees

És la superfície del terreny afectat pel projecte. Tota, dins del Parc de Garraf que és un espai natural protegit.



0 serveis

Un entorn sense serveis, equipaments ni accés a la resta del municipi de Sitges.



Escassetat d'aigua

Amb el canvi climàtic cada cop hi ha menys disponibilitat d'aigua potable per a usos domèstics, molt menys per a usos turístics en un entorn àrid i incommunicat.



Risc incendi

En un entorn sense escapatòria, aquest projecte ignora el risc extrem d'incendi de l'entorn de Vallcarca.

Foto: espai polivalent previst per activitats d'oci. Vallcarca Nest



HUB DE VALLCARCA

LA PUBLICACIÓ QUE TENS A LES MANS

és una aportació de les CUP'S de la comarca del Garraf al debat de quin model de comarca i municipis volem per viure-hi.



CAP A UN NOU MODEL DE COMARCA: Criteris socials, ecològics i econòmics no depredadors.

La comarca del Garraf s'expandeix i es transforma a un ritme alarmant. Miris on miris, el creixement urbanístic sembla menjar-se el paisatge amb maons i ciment i la preocupació per la preservació dels espais naturals en l'entorn periurbà s'escampa entre veïns i veïnes. Complexos turístics, projectes immobiliaris, zones senceres que amplien notablement el perímetre municipal... Sabem quins macroprojectes s'estan implementant a casa nostra? Com serà la comarca d'aquí cinc, deu, trenta anys? I sobretot: **què hi tenim a dir com a veïnat?**

Cal posar sobre la taula una radiografia de la situació actual de la comarca i plantejar un debat obert i públic per poder definir i concretar el model urbanístic que volem consolidar per als anys vinents, per definir el Garraf del dia de demà. Un debat en el qual veïns i veïnes, associacions, organitzacions sindicals polítiques i econòmiques i les institucions tinguin un paper important. Fem-nos les següents preguntes: **el creixement urbanístic respon a les necessitats reals de la població?** Millorarà la nostra qualitat de vida? Ens podem permetre perdre els pocs recursos naturals que ens queden? Quines zones agrícoles i de bosc serien afectades?

Aquesta aposta depredadora per la nostra comarca ja fa masses anys que dura, cal un replantejament i marcar nou rumb.

NO ET PERDIS LA CAMPANYA!



garrafenvenda.cat